



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРОКУРАТУРА  
УВИНСКОГО РАЙОНА

УВА ЁРОСЫСЬ ПРОКУРАТУРА

ул. К. Маркса, 21, пос. Ува, 427260

Директору АУСО УР «КЦСОН  
Увинского района»

Наговициной О.В.

ул. Энгельса, д. 21а, пос. Ува УР

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

.01.2019 № 52-2019

об устранении нарушений  
действующего законодательства

Прокуратурой Увинского района проведена проверка соблюдения законодательства о комплексной безопасности в специализированных учреждениях с круглосуточным пребыванием граждан, в помещении специального дома для одиноких престарелых, расположенном по адресу: УР, Увинский район, с. Киби-Жикья, ул. Школьная, д. 6, в ходе которой выявлены нарушения действующего законодательства.

Установлено, что специальный дом для одиноких престарелых (далее – специальный дом) является структурным подразделением автономного учреждения социального обслуживания Удмуртской Республики «Комплексный центр социального обслуживания населения Увинского района» (далее – КЦСОН Увинского района).

Специальный дом предназначен для обеспечения благоприятных условий проживания и самообслуживания одиноким гражданам пожилого возраста (женщины – старше 55 лет, мужчины – старше 60 лет), супружеским парам из их числа, а также нетрудоспособным инвалидам, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту и т.д.

Согласно ч. 2 ст. 91.1 ЖК РФ в договоре найма жилого помещения жилищного фонда социального использования должны быть указаны срок действия этого договора, размер платы за наем жилого помещения, порядок его изменения и условия заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок по истечении срока действия ранее заключенного договора.

Между тем, в нарушение указанных требований, в договорах найма жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан № 959 и № 963, заключенных с гр. Базуевым В.В. от 05.10.2018 и гр. Елгашиной Л.М. от 05.10.2018 соответственно, указаны не все существенные условия договора: данные о сроках действия указанных договоров, возможность продления их действия на новый срок.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 450 Гражданского кодекса российской Федерации (далее – ГК РФ) изменение и расторжение договора



возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Часть 1 ст. 452 ГК РФ устанавливает, что соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное.

В ходе изучения договоров найма жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан № 73 и № 76, заключенных с Опачевым Ю.А. от 24.06.2016 и Яровиковой Е.И. 08.02.2017 соответственно, установлено, что изменяемые пункты Договора в дополнительных соглашениях от 01.08.2018 не соответствуют тексту Договоров, а именно ссылки на изменяемые пункты в Договорах не содержатся либо имеют иное, отличное от изменяемого, содержание.

Указанные нарушения требований гражданского законодательства являются недопустимыми, так как создают препятствия для реализации гражданами прав на заключение договоров, обеспечение оказания услуг в соответствии с действующим законодательством.

Выявленные нарушения федерального законодательства стали возможными в связи ненадлежащим исполнением своих обязанностей ответственными лицами, отсутствием должного контроля со стороны руководства АУСО УР «КЦСОН Увинского района».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ПРЕДЛАГАЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием прокурора, принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений законодательства.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к установленной законом ответственности.

3. О времени и месте рассмотрения представления уведомить прокурора Увинского района Удмуртской Республики.

4. О принятых мерах по устранению нарушений закона уведомить прокурора Увинского района в установленный законом месячный срок в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции

А.А. Волкова, тел. 5-35-46



А.В. Туранов